

# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARTENARIATO PER LA COPROGETTAZIONE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI FONDAZIONE CARIPLO "HOUSING SOCIALE PER PERSONE FRAGILI" E PER LA SUCCESSIVA EVENTUALE GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI COINVOLTI**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE

La Fondazione Cariplo ha pubblicato per l'anno 2023 il bando "Housing sociale per persone fragili", bando senza scadenza emesso dall'Area Servizi alla Persona nell'ambito dell'obiettivo strategico *Abitare sociale: promuovere il welfare abitativo, l'housing sociale e la rigenerazione urbana*.

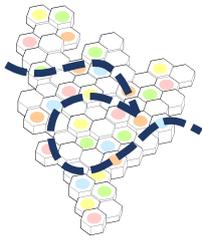
Attraverso questo Bando Fondazione Cariplo sceglie quindi di sostenere, con contributi a fondo perduto, l'avvio di nuovi interventi di abitare sociale, promossi da soggetti non-profit, capaci di rivolgersi in modo mirato alle categorie sociali più bisognose e di mobilitare e catalizzare risorse locali altrimenti non disponibili. Nel concreto, il Bando intende sostenere interventi che dimostrino di:

1. aumentare l'offerta di alloggi sociali e di attivare, ove necessario, percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia delle persone accolte, nonché di integrarsi nella rete dei servizi;
2. massimizzare l'accessibilità economica dei servizi di ospitalità favorendo così le categorie più deboli;
3. porre attenzione al risparmio energetico e all'abbattimento delle emissioni e contenere i costi gestionali a regime.

Contemporaneamente agli obiettivi legati all'aumento e all'accessibilità di opportunità abitative, il bando può sostenere, ove opportuno, anche la realizzazione di "sistemi territoriali" di housing sociale, che mirino a mettere in rete l'offerta abitativa esistente e gli attori coinvolti, e a favorire percorsi di miglioramento e integrazione gestionale; tutto ciò al fine di rendere le comunità locali maggiormente pronte a intercettare e a rispondere alle varie forme di domanda abitativa, garantire maggiore sostenibilità economica ai servizi realizzati nonché ottimizzare i tassi di turn over e saturazione dei posti disponibili.

#### RISCONTRATA

La carenza di proposte di housing sociale sul territorio dell'Ambito Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino e la crescente richiesta di situazioni provvisorie o transitorie di alloggi sociali per diverse tipologie di bisogno, tra cui famiglie con minori in situazione di indigenza e adulti in condizione di marginalità, unita alla volontà di promuovere – anche a livello sperimentale – esperienze di residenzialità per alcuni target, ad esempio disabili adulti con parziali autonomie e neo-maggiorenni in uscita da percorsi di tutela.



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

---

## VISTO

La Delibera n. 73 del 08/08/2023 della Giunta Comunale di Brembate, che mette a disposizione di una progettualità di housing sociale, tre appartamenti di proprietà del Comune di Brembate, siti in via Fratelli Calvi n. 59 e identificati a livello catastale nella sezione Brembate, foglio 4, particella 436, subalterni 2, 3 e 21.

La Delibera n. 52 del 09/08/2023 del Consiglio di Amministrazione della scrivente Azienda Isola, sulla base della quale l'Area Inclusione ha provveduto ad inviare a Fondazione Cariplo attraverso la relativa piattaforma, il pre-progetto denominato "L'Isola che non c'è", avviando di fatto la fase di progettazione territoriale e di interlocuzione con la Fondazione stessa, anche attraverso l'avvio di una fase di indagine territoriale, attraverso la somministrazione di questionari ai servizi sociali dei 25 comuni dell'Isola.

## RENDE NOTO

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it), ha pertanto lo scopo di favorire la consultazione di enti del terzo settore, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi di partecipare, in qualità di partner, al bando della Fondazione Cariplo in oggetto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura.

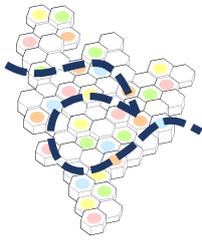
## STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

- ✓ Denominazione: Azienda Isola – Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona
- ✓ P.IVA: 03298850169
- ✓ Indirizzo: Via Bravi, 16 Terno d'Isola (Bg)
- ✓ Stato: Italia
- ✓ Responsabile del procedimento: Miriam Caprioli
- ✓ Telefono: 035/19911165
- ✓ E-mail: [mcaprioli@aziendaisola.it](mailto:mcaprioli@aziendaisola.it)
- ✓ Posta elettronica certificata: [aziendaisola@propec.it](mailto:aziendaisola@propec.it)
- ✓ Sito web: [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it)

## SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli Enti del Terzo Settore come definiti dagli articoli 4 e 5 del D. Lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in possesso dei requisiti elencati di seguito:

- non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (Il soggetto deve dichiarare l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui ai precedenti commi 1 e 2 dell'art.80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

- avere documentata esperienza pluriennale nella costruzione e nella gestione di progetti di housing sociale.

## OBIETTIVO DELL'AVVISO E AMBITO DEGLI INTERVENTI

Obiettivo dell'avviso è l'individuazione di uno o più enti del terzo settore, in possesso di competenza, esperienza e capacità organizzativa per la costruzione e per la successiva gestione di progettualità di housing sociale, condizionate all'approvazione da parte di Fondazione Cariplo del progetto "L'Isola che non c'è".

I soggetti individuati prenderanno parte al partenariato di progetto insieme ad Azienda Isola e al Comune di Brembate e, in caso di finanziamento, verranno definiti quali soggetti gestori anche oltre la fine del progetto finanziato dalla Fondazione. Fondamentale sarà l'apporto dei partner anche nella fase di progettazione.

Le priorità individuate nel pre-progetto (e che verranno pertanto ridefinite in fase di progettazione) riguardano, con riferimento al bando, due tipologie di intervento:

- alloggi per l'autonomia e l'inclusione sociale, con particolare riguardo a due categorie: famiglie con minori in emergenza abitativa (per sfratto o per altre cause) e adulti soli in uscita da percorsi in strutture residenziali o semi (storicamente il riferimento ad adulti maschi, sebbene sia in aumento il bisogno per adulti femmine: questo elemento verrà indagato in fase di progettazione), per entrambe le categorie si ipotizzano periodi di permanenza tra i 6 e i 12 mesi;
- alloggi per l'autonomia "potenziale", con due ipotetici target alternativi: disabili e neo-maggioresni in uscita da percorsi di tutela in comunità educativa, in entrambi i casi si tratta di periodi di sperimentazione di autonomia, con durate brevi per i disabili e attorno ai 6 mesi per i neo-maggioresni.

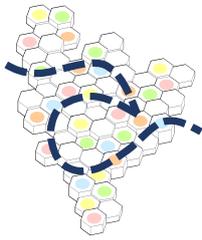
Nel pre-progetto è previsto inoltre:

- lo sviluppo di un'attenzione specifica ai contesti condominiale e territoriale;
- la definizione di una strategia per il successivo sviluppo di un network di offerte di housing sul territorio dell'Isola.

## DURATA

Il partenariato di progetto avrà durata a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione fino alla conclusione e alla rendicontazione del progetto, se finanziato, previste rispettivamente per il 31 dicembre 2026 e per il 31 marzo 2027. Qualora il progetto non venisse finanziato, verrà valutata di comune intesa, sulla base della valutazione della Fondazione, la possibilità di candidarsi ad una successiva edizione oppure in alternativa di porre fine al partenariato.

La convenzione che deriverà in caso di finanziamento definirà la durata della gestione effettiva degli appartamenti da parte dei soggetti individuati, comunque non inferiore a 10 anni.



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

---

## IMPORTO

Si prevede la costruzione di un progetto con un valore complessivo di circa 550.000 €, di cui il 50% finanziato da Fondazione Cariplo e il restante 50% cofinanziato dai partner di progetto anche attraverso le entrate derivanti dalla gestione del servizio, oltre che l'attivazione di azioni mirate di fundraising. La rendicontazione del progetto avverrà secondo le modalità in uso da Fondazione Cariplo, che si intendono pertanto note e assunte dai soggetti partecipanti alla presente procedura.

Al fine della copertura della quota di cofinanziamento, verranno privilegiate le candidature che dimostreranno consapevolezza e capacità in merito alla sostenibilità economica dell'intera operazione, con l'obiettivo che, al termine del progetto finanziato dalla Fondazione, la gestione ordinaria dei servizi di housing sia pienamente sostenibile e non comporti oneri per Azienda Isola e Comune di Brembate, fermo restando quanto previsto dalla normativa civilistica in tema di obblighi del proprietario.

La definizione degli accordi economici per la successiva gestione è rimandata alla fase di progettazione. Si sottolinea che la gestione del servizio comporterà per i soggetti individuati un'inevitabile assunzione dei rischi derivanti dalla gestione dell'attività economica.

## MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli enti del terzo settore interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse, che dovrà essere redatta secondo il formato in allegato al presente avviso (Allegato A), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Ente ai sensi del D.P.R. 28/12/000 n. 445, articoli 46 e 47, accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

La dichiarazione di manifestazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 settembre 2023** ad Azienda Isola, unicamente mediante pec all'indirizzo: [aziendaisola@propec.it](mailto:aziendaisola@propec.it).

La mancata presentazione dell'istanza nei termini e modalità sopra indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Il recapito della manifestazione di interesse rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

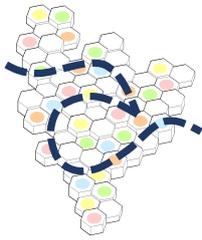
## FASI DEL PROCEDIMENTO E CRITERI DI SELEZIONE

Le manifestazioni d'interesse e le relative documentazioni saranno esaminate da una Commissione tecnica costituita da componenti in possesso della necessaria esperienza e competenza professionale. La Commissione, al termine dell'istruttoria, attribuirà ad ogni soggetto ammesso un punteggio.

L'elenco che ne deriverà sarà approvato con determinazione dirigenziale.

Le candidature saranno valutate sulla base di criteri predefiniti rispetto ai seguenti obiettivi:

- Esperienza nel settore (30/100)
- Qualità della proposta (20/100)
- Coinvolgimento del contesto (10/100)
- Coinvolgimento attivo dei beneficiari e delle beneficiarie (5/100)



# AZIENDA ISOLA

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla persona  
Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino  
Via G. Bravi, 16 – Terno d'Isola (BG)

---

- Presenza di attività innovative (15/100)
- Sostenibilità economica (20/100)

Il soggetto che otterrà il punteggio più elevato, o i soggetti nel caso in cui le proposte fossero valutate come compatibili, verrà/verranno individuato/i quali partner di progetto e con essi verrà sottoscritta apposita convenzione di co-progettazione (art. 55 D. Lgs 117/2017).

## TUTELA DELLE INFORMAZIONI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Reg. U.E 679/2016 i dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione d'interesse saranno trattati da Azienda Isola esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali e successive procedure di affidamento della gestione delle attività di cui all'oggetto. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza di ogni candidato. Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Isola, inteso come Ente nel suo complesso.

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito internet dell'Azienda al seguente indirizzo [www.aziendaisola.it](http://www.aziendaisola.it);

Terno d'Isola, 12 agosto 2023

### IL DIRETTORE

Dott. Marco Locatelli

*Firmato digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e s.m.i.*

Allegati:

- A. Modello di istanza di manifestazione di interesse
- B. Bando *Housing sociale per persone fragili*